



CONTRACT PENTRU VÂNZARE-CUMPĂRARE DE GAZE NATURALE

NR

DIN DATA

PĂRȚILE CONTRACTANTE

Între:

LORD ENERGY, având forma juridică de S.R.L. cu sediul social în București Sectorul 1, Strada ARHITECT LOUIS BLANC, Nr. 1, FAZA I, Etaj 3, Număr de ordine în Registrul Comerțului J40/14650/2008, Cod unic de înregistrare RO24394425, având IBAN nr. RO02RNCB0072105433280001, deschis la BANCA COMERCIALA ROMANA, telefon 0741.11.22.45, email office@lordenergy.ro, licența de furnizare a gazelor naturale 2231/25.04.2018, reprezentată prin Director General, Catalin Florian MUNTEANU, numită în cele ce urmează **furnizor-vânzător**, pe de o parte, și pe de altă parte.

....., cu sediul social în, str, nr., județul, cod postal, tel., fax....., adresa e-mail:, înmatriculată la Oficiul Registrul Comerțului cu, C.U.I., având cod, deschis la banca, reprezentată prin, numită în cele ce urmează **consumator-cumpărător**,

Art. 1 Termenii utilizați în prezentul contract sunt definiți în *Anexa 1*.

OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 2

- (1) Obiectul Contractului îl constituie prestarea serviciului de furnizare a gazelor naturale, în regim negociat, desemnând ansamblul de activități și operațiuni desfășurate de furnizor în legătură cu asigurarea cantităților de gaze naturale, exprimate în unități de energie, la locul/ locurile de consum menționat/e mai jos:

• CLC:

- (2) Furnizarea gazelor naturale la locul/locurile de consum menționate anterior se va face în condițiile stabilite prin acordul de acces la sistemul de distribuție a gazelor naturale, respectiv avizul tehnic de racordare, care fac parte integrantă din prezentul Contract.

TERMENE ȘI CONDIȚII COMERCIALE. FACTURARE ȘI MODALITĂȚI DE PLATĂ

Art. 3

- (1) Prețul total (exprimat în Lei/kWh) pentru furnizarea gazelor naturale, pentru fiecare loc de consum, este constituit din prețul de furnizare gaze naturale, tariful reglementat de transport gaze naturale, tariful reglementat de distribuție gaze naturale, costul cu înmagazinarea subterană a gazelor naturale, abonament conform Anexa 3, la care se pot adăuga oricare alte taxe prevăzute de legislația în vigoare la data facturării.
- (2) Contravaloarea gazelor naturale se determină formulei din Anexa 3

Prețul de furnizare al gazelor naturale este variabil și corelat între alte elemente cu costurile de achiziție și cu evoluția pieței.

- (3) Furnizorul determină valoarea facturii pe baza mărimilor (i) măsurate de Operatorul de distribuție sau (ii)

S.C. LORD ENERGY S.R.L.

No.1 Arhitect Louis Blanc street, 3rd floor, Bucharest

+40 724 234 864 • office@lordenergy.ro

RO24394425 • J40/14650/2008

WWW.LORDENERGY.RO

estimate și pe baza prețului prevăzut în prezentul Contract.

Cantitatea de gaze naturale facturată între citirile efectuate de Operatorul de distribuție se va stabili pe baza consumului de gaze naturale determinat prin autocitirea indexului grupului de măsurare de către client și transmiterea acestuia în intervalul de timp și în condițiile comunicate de către furnizor.

- (4) Dacă clientul nu transmite indexul autocitit al echipamentului de măsurare, în intervalul de timp și în condițiile comunicate de furnizor, factura se va emite pe bază de estimare, în funcție de programul de consum conform Anexei iar în lipsa acestuia (i) pe baza unui consum estimat de către furnizor, având în vedere consumul determinat pe baza celor mai recente citiri; sau (ii) pe baza unui consum estimat de către furnizor, având în vedere consumul din perioada similară a anului precedent.
 - (5) Pentru clienții noi, estimarea se face pe baza consumului prognozat stabilit în prezentul Contract, urmând ca acest consum să fie actualizat de către furnizor în funcție de istoricul de consum.
 - (6) Regularizarea contravalorii consumului facturat se face pe baza indexului echipamentului de măsurare, citit de către reprezentanții operatorului de distribuție. În cazul în care pentru perioada cuprinsă între două citiri consecutive, există diferențe între consumul efectiv realizat de către client și consumul facturat acestuia, furnizorul va proceda la regularizare, începând cu prima factură emisă după momentul citirii echipamentului de măsurare.
 - (7) Operatorul de distribuție asigură măsurarea gazelor naturale aferente fiecărui loc de consum, în conformitate cu reglementările în vigoare. Periodicitatea de citire a contorului este stabilită de fiecare operator de distribuție. Intervalul de citire a indexului grupului de măsurare nu va depăși 3 luni pentru gaze naturale.
 - (8) Tarifele reglementate (tarifele de transport gaze naturale, tarifele de distribuție gaze naturale) se stabilesc prin ordine/decizii ANRE publicate în Monitorul Oficial și pe site-ul www.anre.ro și intră în vigoare de la data publicării sau de la data prevăzută în ordinul/decizia ANRE, clientul urmând a fi notificat conform dispozițiilor legale în vigoare, valoarea acestora fiind cea stabilită prin legislația în vigoare la momentul facturării.
 - (9) Stabilirea consumului de gaze naturale, exprimat în unități de energie, reprezintă cantitatea de energie furnizată aferentă perioadei de facturare și se realizează prin înmulțirea cantității de gaze naturale, exprimată în mc, cu puterea calorifică superioară a acestora, aferentă perioadei de facturare, în conformitate cu prevederile regulamentului de măsurare aprobat de ANRE.
 - (10) Furnizorul va emite facturile lunar, în intervalul 1-15 a lunii următoare lunii de livrare. În condițiile în care modificările legislative impun modificări ale sistemului sau modalității de facturare, Furnizorul va putea emite factura și pentru alte perioade (bilunar, trimestrial, etc)
 - (11) Modalitatea de transmitere a facturii se stabilește în funcție de opțiunea clientului între: (i) servicii poștale sau (ii) format electronic, dacă clientul activează factura electronică în contul său mytim și/sau pe mail-ul comunicat de către Client
În conformitate cu art. 394 din Codul Fiscal, părțile sunt de acord ca facturile să fie transmise doar în format electronic la adresa de email a Consumatorului:
- Plata gazelor naturale se efectuează în ordinea scadențelor, prin virament bancar, obligația în cauză considerându-se îndeplinită la data creditării contului bancar al Vânzătorului. Orice plată efectuată de vânzător va stinge datoria cea mai veche.
- (12) Termenul de plata al facturilor este de data de 15 a zilei următoare celei de consum.
 - (13) Pentru neachitarea facturilor emise de vânzător până la termenul scadent prevăzut la (12), Clientul va plăti penalități de întârziere egale cu 0,2 % pentru fiecare zi de întârziere.
 - (14) În cazul neefectuării plăților la termenele prevăzute mai sus, Vânzătorul va notifica Cumpărătorul, iar dacă în termen de 5 zile calendaristice acesta nu poate face dovada efectuării plății, vânzătorul este exonerat de orice obligație contractuală privind livrarea gazelor, putând dispune reducerea sau sistarea furnizării gazelor, începând cu a 6 (șasea) zi calendaristică după Data Scadentă stabilită conform prezentului Contract.
 - (15) În condițiile neachitării integrale și la termen a oricărei obligații de plată, Consumatorul este obligat să depună o garanție reală egală cu contravaloarea a 90 de zile de livrare, sub forma instrumentelor bancare: BO, CEC.. Acestă garanție va face parte integrantă a acestui contract și va fi depusă în termen de 5 zile de la solicitarea Vânzătorului.
 - (16) Dacă pe perioada derulării contractului și aplicării măsurilor de plafonare a prețului contractual, Furnizorul va fi în situația de a suporta parțial costurile contractului înregistrând pierderi din derulare a contractului datorate prevederilor legale (respectiv prețul de achiziție al gazelor naturale de către Furnizor va fi mai mare decât valoarea decontată de statul român), Furnizorul va notifica acest fapt Consumatorului iar Consumatorul este de acord să gasească de comun acord cu Furnizorul o soluție pentru depășirea situației menționate. În cazul în care, în termenul de 9 zile de la primirea notificării mai sus menționată, părțile desigur au negociat cu bună credință nu

S.C. LORD ENERGY S.R.L.

No.1 Arhitect Louis Blanc street, 3rd floor, Bucharest

+40 724 234 864 • office@lordenergy.ro

RO24394425 • J40/14650/2008

WWW.LORDENERGY.RO

cad de acord asupra noilor conditii de furnizare a gazelor naturale, contractul va inceta prin conform prezentului acord expres al partilor, fara indeplinirea niciunei alte proceduri si fara interventia instantei de judecata la expirarea unui termen de 21 de zile calendaristice de la data finalizarii negocierilor.

Art. 4 DREPTURILE SI OBLIGATIILE VÂNZĂTORULUI

Art. 4.1 Furnizorul are in principal urmatoarele drepturi

- (1) să factureze și să încaseze contravaloarea gazelor naturale consumate de client la prețurile și termenele stabilite în acest Contract și anexele aferente, inclusiv factura cu decontul final de regularizare a obligațiilor de plată, precum și facturile aferente serviciilor de întrerupere/reluare a alimentării cu gaze naturale și să aplice dobânzi penalizatoare clientului în situația nerespectării termenelor de plată;
- (2) să solicite clientului constituirea de garanții financiare, conform art.3 alin.(15)
- (3) Să limiteze sau să întrerupă furnizarea gazelor naturale la Cumpărător în următoarele cazuri: (i) La solicitarea scrisă a Operatorului de Transport, în situații de criză (deficit presiune și/sau debit) care periclitează siguranța sistemului;(ii) La solicitarea scrisă a Operatorului de Transport, în situația reviziilor și reparațiilor programate;(iii) In situația în care Cumpărătorul nu își îndeplinește ori își îndeplinește în mod necorespunzător obligația de plată prevăzută de Art. 3.12 din prezentul Contract. În acest sens Vânzătorul va emite o notificare prealabilă cu minim 5 zile înainte de data limitării sau întreruperii; (iv) În cazul neefectuării operațiilor de verificare/revizie a instalațiilor de utilizare a gazelor naturale are dreptul să înceteze prestarea activității de furnizare, sau să dispună limitarea prestării acesteia, până la efectuarea operațiilor de verificare/revizie a instalațiilor de utilizare a gazelor naturale.
- (4) sa propună modificarea condițiilor comerciale. Modificarea condițiilor comerciale poate privi inclusiv modificarea pretului corespunzător condițiilor de piață concurențială, pentru corelarea cu condițiile de piață și cu costurile de achiziție și celelalte elemente de cost avute în vedere la stabilirea prețului
- (5) să notifice clientul final, prin intermediul facturii, referitor la modificarea periodicității de citire și/sau a intervalului de timp pentru citirea indexului contorului de către reprezentantul operatorului de distribuție, fără a fi necesară încheierea unui act additional la contractual de furnizare.

4.2 Furnizorul are , in principal, urmatoarele obligatii

- (1) Să livreze Cumpărătorului gazele naturale potrivit prezentului Contract;
- (2) Să factureze Cumpărătorului gazele naturale livrate;
- (3) Să asigure parametrii specifici ai gazelor naturale furnizate, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.
- (4) Să inițieze modificarea și completarea contractului sau a anexelor la acesta ori de câte ori apar elemente noi, inclusiv prin acte adiționale, atunci când consideră necesară detalierea, completarea sau introducerea unor clauze noi;
- (5) Să verifice și să răspundă în termenele legale tuturor plângerilor și solicitărilor clientului, conform standardelor de performanță și condițiilor din licențele de furnizare;
- (6) Să primească plângerile clientului legate de nerespectarea prevederilor din contractul de distribuție și să intermedieze rezolvarea acestora cu operatorul de distribuție, conform prevederilor legale aplicabile;
- (7) Orice alte obligatii stabilite in Legea 123/2012, de Regulamentul privind furnizarea gazelor naturale la clientii finali sau in alte acte normative aplicabile

Art. 5. DREPTURILE SI OBLIGATIILE CUMPĂRĂTORULUI

5.1 Clientul are, in principal, urmatoarele drepturi:

- (1) să beneficieze contra cost de serviciile furnizorului, în condițiile unor contracte pentru prestări de servicii energetice, conform prevederilor legale;
- (2) să beneficieze de soluționarea plângerilor conform Procedurii-cadru privind obligația furnizorilor de energie electrică și gaze naturale de soluționare a plângerilor clienților finali;
- (3) să denunțe unilateral Contractul cu respectarea prevederilor legale și a condițiilor/clauzelor contractuale, inclusiv în cazul în care nu acceptă noile Condiții comerciale notificate de către furnizor
- (4) Să solicite Vânzătorului întreruperea furnizării gazelor naturale, în cazul în care întreruperea este legată de funcționarea în condiții de siguranță a instalațiilor clientului final sau ale operatorului de sistem;

S.C. LORD ENERGY S.R.L.

No.1 Arhitect Louis Blanc street, 3rd floor, Bucharest

+40 724 234 864 • office@lordenergy.ro

RO24394425 • J40/14650/2008

WWW.LORDENERGY.RO

- (5) Să solicite Vânzătorului că atunci când sunt constatate deficiențe tehnice să ia măsuri pentru asigurarea parametrilor de siguranță în aprovizionarea cu gaze naturale;
- (6) să primească de la OD compensații și, dacă este cazul, despăgubiri pentru daune materiale ca urmare a întreruperilor/nerespectării indicatorilor de calitate stabiliți în Standardul de performanță
- (7) Drepturile prevăzute în alte articole ale prezentului Contract, în conformitate cu art. 145, alin. 4 din Legea nr. 123/2012 a energiei electrice și a gazului natural.

5.2 Clientul are, in principal, urmatoarele obligatii:

- (1) Să preia cantitatea de gaze naturale estimată pusă la dispoziție de către Vânzător în condițiile prezentului Contract;
- (2) să achite integral și la termen facturile emise de furnizor în baza prezentului Contract, factura cu decontul final de regularizare a obligațiilor de plată, ; b) să achite furnizorului tariful perceput de operator pentru prestarea activității de sistare și reluare a alimentării la locul de consum, pentru furnizare întreruptă/limitată din cauza neachitării facturii reprezentând contravaloarea consumului de gaze naturale;
- (3) să achite contravaloarea consumului de gaze naturale recalculat pentru o perioadă anterioară, atunci când se constată funcționarea defectuoasă a echipamentului de măsurare, în conformitate cu prevederile legislației în vigoare referitoare la măsurarea gazelor naturale;
- (4) Să anunțe Vânzătorul în cazul în care urmează a avea loc o fuziune, divizare, vânzare de active, sau modificare patrimonială care afectează execuția Contractului;
- (5) Să păstreze intacte contorul de măsurare, sigiliile metrologice și cele ale operatorului de sistem și să sesizeze imediat Vânzătorul în legătură cu orice defecțiune pe care o constată în funcționarea contorului de măsurare, a instalațiilor operatorului de sistem de distribuție amplasate în incinta Cumpărătorului sau a instalației de utilizare;
- (6) Să permită accesul împuternicitului operatorului sistemului de transport/distribuție a gazelor naturale la postul/stația de reglare-măsurare/echipamentul de măsură, în situația în care acestea se află pe proprietatea Cumpărătorului, pe bază de înștiințare scrisă;
- (7) Să efectueze modificările sau extinderile instalațiilor de utilizare pe baza aprobărilor legale și numai cu operatori autorizați de autoritatea competentă;
- (8) Să suporte în conformitate cu prevederile Ordinului 62/2008 privind aprobarea Regulamentului de măsurare a gazelor naturale tranzacționate în România, cheltuielile aferente operației de înlocuire temporară și expertizei metrologice, în cazul în care sesizarea sa cu privire la funcționarea contorului de măsurare se dovedește neîntemeiată;
- (9) Să suporte cheltuielile aferente verificării metrologice a echipamentului aflat în proprietatea sa, inclusiv reparațiile necesare menținerii în clasa de exactitate;
- (10) să achite contravaloarea serviciilor de înlocuire și verificare metrologică a echipamentului de măsurare, dacă aceste servicii au fost efectuate din culpa clientului sau ca urmare a unei reclamații din partea clientului care s-a dovedit neîntemeiată
- (11) Să efectueze verificările și reviziile tehnice periodice ale instalațiilor de utilizare, în conformitate cu prevederile Normelor tehnice pentru proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale aprobate prin Ordinul președintelui Autorității Naționale De Reglementare În Domeniul Energiei nr. 5/2009 și modificările ulterioare și să pună la dispoziția împuternicitului operatorului de sistem fișele de evidență a lucrărilor periodice de verificare/revizie tehnică periodică, în perioada de valabilitate a acestora, precum și actele justificative din care să rezulte asigurarea exploatarea și întreținerii corecte a instalațiilor de utilizare a gazelor naturale;
- (12) Să asigure efectuarea verificării instalației de utilizare, după o perioadă mai mare de 6 luni consecutive de neutilizare a gazelor naturale;
- (13) Să folosească exclusiv aparate de utilizare care respectă cerințele legale în vigoare, să nu realizeze intervenții neautorizate asupra aparatelor și instalațiilor de utilizare a gazelor naturale;
- (14) Să solicite în scris Vânzătorului luarea de măsuri pentru remedierea defecțiunilor constatate la instalațiile operatorului de sistem situate în incinta Cumpărătorului;
- (14) să utilizeze gazele naturale contractate și livrate de către furnizor la locurile de consum pentru consumul

S.C. LORD ENERGY S.R.L.

No.1 Arhitect Louis Blanc street, 3rd floor, Bucharest

+40 724 234 864 • office@lordenergy.ro

RO24394425 • J40/14650/2008

WWW.LORDENERGY.RO

propriu. Clientul final nu are dreptul să revândă gazele naturale contractate.

CLAUZA DE CONFIDENȚIALITATE

Art.6

Părțile se obligă una față de cealaltă să obțină și să păstreze, pe toată durata contractului, toate aprobările necesare fiecăreia pentru exercitarea obligațiilor cuprinse în acest contract, conformându-se în același timp tuturor cerințelor legale.

Părțile nu vor transmite informațiile confidențiale obținute în cadrul prezentului contract unor persoane neautorizate să primească astfel de informații. Fac excepție cazurile când:

- a. se dispune de consimțământul scris al părții ale cărei interese pot fi afectate de diseminarea informației,
- b. informația este deja publică,
- c. partea este obligată sau are permisiunea de a divulga informația în scopul respectării unui ordin sau a unei decizii a Autorității competente ori a unei legi în vigoare,
- d. informația trebuie transmisă în cursul îndeplinirii normale a activităților care constituie obiectul contractului sau comunicată către instituții bancare.

DURATA CONTRACTULUI. INCETAREA CONTRACTULUI

Art.7

- (1) Contractul de furnizare gaze naturale se încheie pe perioada determinate de luni, respectiv până la finalul zilei gaziere de
Prelungirea contractului se poate realiza cu acordul partilor consemnat într-un act additional la prezentul contract.
- (2) Clientul are dreptul de a denunța unilateral prezentul Contract în condițiile transmiterii unei notificări prealabile scrise, cu cel puțin 30 de zile calendaristice anterior momentului la care se dorește încetarea acestuia.
- (3) În situația specifică a schimbării de furnizor sunt aplicabile prevederile din reglementările ANRE
- (4) În cazul în care clientul nu își execută oricare din obligațiile asumate prin prezentul Contract, acesta poate fi reziliat din inițiativa furnizorului, fără a fi necesară punerea în întârziere, îndeplinirea vreunei alte formalități intervenția instanțelor de judecată, cu excepția notificării în cazul în care nu este remediată încălcarea obligației respective, în termen de 5 zile calendaristice de la primirea de către client a notificării transmise de furnizor în acest sens
Partile convin ca, prin simplu fapt al neexecutarii obligatiilor sale contractuale, clientul se afla de drept in intarziere, fara a fi necesara vreo notificare in conformitate cu prevederile art 1523 alin (1) Cod Civil
- (5) Partile convin in mod expres de la semnarea prezentului contract, urmatoarele situatii de incetare a Contractului (incetare prin acordul partilor) :
a) daca nu reusesc sa ajunga la un acord in legatura cu modificarea conditiilor comerciale propuse de Furnizor conform art 4.2 pct 4. In aceasta situatie , contractual va inceta la expirarea unui termen de 21 de zile de la data demararii negocierilor daca partile nu convin asupra noilor conditii contractuale, fara a fi necesara punerea in intarziere, indeplinirea vreunei formalitati sau interventia instantelor de judecata
- (6) Contractul de furnizare mai poate inceta:
a) la expirarea termenului contractual
b) in alte cazuri prevazute de lege
c) prin acordul partilor , inclusiv in cazurile stabilite de comun acord de parti la art. 7 alin (5) , art 8 alin (3) si art. 3 alin. (16)
d) in situatia in care asupra oricareia dintre parti este instituit orice actiune de executarea si/sau sechestrului ce poate fi pus în executare asupra tuturor sau a unei părți semnificative dintre bunurile Părții.
Daca Clientul este supus unei actiuni de executare si/sechestrului Vânzătorul este îndreptățit să întrerupă furnizarea gazelor naturale menționate în Contract cu un preaviz de 3 zile lucrătoare de la data notificării clientului în acest sens si sa solicite depunerea de catre client a unei garantii care sa asigure plata urmatoarelor 3 luni contractuale. Caca Clientul nu depune garantia solicitata de Furnizor, acesta din urma este indreptati sa rezilieze contractual in termen de 15 zile de la solicitarea garantiei
- (7) Incetarea prezentului Contract nu are niciun efect asupra obligațiilor deja scadente între părți la data încetării

S.C. LORD ENERGY S.R.L.

No.1 Arhitect Louis Blanc street, 3rd floor, Bucharest

+40 724 234 864 • office@lordenergy.ro

RO24394425 • J40/14650/2008

WWW.LORDENERGY.RO

MODIFICAREA CIRCUMSTANTELOR

Art. 8

8.1 Prin modificare de circumstanțe se înțelege

a) legiferarea, intrarea în vigoare, modificarea textului sau a interpretării privind orice cerință legală, ori aplicarea unei noi cerințe legale, care nu era în vigoare la data semnării acestui contract. Modificarea circumstanțelor poate include introducerea unor noi prețuri, impozite, taxe sau accize, o schimbare a modalităților de facturare și/sau impunere sau taxare existente.

b) evenimente sau circumstanțe excepționale, care includ fără a se limita la modificări survenite pe piața gazelor naturale, evenimente de natură economică, tehnică, de reglementare sau juridică, cu efecte economice sau juridice asupra acestui Contract

8.2 Dacă apare o modificare de circumstanțe, părțile vor negocia și agreea modificarea clauzelor determinată de acestea, în concordanță cu modificările în vigoare la acea dată.

Partea care invocă apariția modificării de circumstanțe va trimite celeilalte părți o notificare în scris care să conțină o descriere a circumstanțelor și/sau evenimentelor respective, a consecințelor acestora și a intenției de modificare a Contractului, iar părțile se obligă să negocieze prestațiile afectate în termen de 30 de zile de la notificarea intenției de modificare

8.3 Dacă părțile nu ajung la un acord scris în termenul de 30 de zile anterioare și Clientul nu înțelege să utilizeze dreptul de denunțare conferit de art. 5.1 pct. 3, Contractul se va considera încetat prin acordul părților începând cu a 31-a zi de la transmiterea notificării sus-amintite, fără a fi necesară îndeplinirea vreunei alte formalități sau intervenția instanțelor de judecată

FORȚA MAJORĂ

Art. 9

- (1) În cazul în care o Parte ("Partea Afectată") nu își poate îndeplini obligațiile asumate în baza prezentului Contract datorită unui eveniment de Forță Majoră, Partea Afectată va fi exonerată de răspundere pentru neîndeplinirea acestor obligații pe durata cazului de Forță Majoră, cu condiția ca aceasta să notifice celeilalte Părți apariția Forței Majoră și să-i furnizeze detalii în acest sens într-un timp cât mai scurt posibil după apariția Forței Majoră și să depună toate eforturile necesare în vederea înlăturării imposibilității de a-și îndeplini obligațiile.
- (2) În cazul în care are loc un Eveniment Determinant în legătură cu o Parte, cealaltă Parte poate notifica în scris acelei Părți încetarea Contractului (dar fără a prejudicia drepturile acesteia câștigate în baza Contractului). În oricare din situațiile prevăzute la Art. 15 (1), Vânzătorul este îndreptățit să întrerupă furnizarea gazelor naturale menționate în Contract cu un preaviz de 3 zile lucrătoare de la data notificării Evenimentului Determinant.

NOTIFICĂRI

Art. 10

- (1) Orice notificare sau factură ce va fi transmisă de către o Parte celeilalte Părți în baza prezentului Contract, va fi făcută în scris și trimisă Vânzătorului prin modalitățile specificate în Anexa nr. 2 „Metodologia de lucru”.

ALTE CLAUZE

Art. 11

- (1) Orice modificare sau completare a clauzelor din Contract se face prin **Act Adițional**, semnat de ambele Părți.
- (2) Nulitatea unei clauze din Contract nu are niciun efect asupra valabilității celorlalte clauze sau Contractului în integralitatea sa.
- (3) Furnizorul va avea dreptul de a solicita plata sumelor datorate în temeiul prezentului Contract într-un termen de prescripție de 3 ani de la data scadenței acestora. În plus față de cazurile prevăzute de lege, orice somație/notificare de plată sau altă comunicare de orice natură (transmisă de ex. prin poștă, fax, email) privind plata/executarea Contractului, trimisă de furnizor clientului, potrivit Contractului sau legii aplicabile, va fi considerată o cauză de întrerupere a termenului de prescripție stipulat în acest articol.

S.C. LORD ENERGY S.R.L.

No.1 Arhitect Louis Blanc street, 3rd floor, Bucharest

+40 724 234 864 • office@lordenergy.ro

RO24394425 • J40/14650/2008

WWW.LORDENERGY.RO

CESIUNEA

Art.12

- (1) Furnizorul va putea cesiona unui terț reprezentant Banca Comercială (sau instituție financiar bancară), drepturile de creanță ale sale rezultate din sau în legătură cu Contractul.

LEGISLAȚIA APLICATĂ - SOLUȚIONAREA LITIGILOR

Art. 18

- (1) Litigiile decurgând din interpretarea și/sau executarea prezentului contract, care nu pot fi rezolvate pe cale amiabilă, vor fi supuse spre soluționare instanței judecătorești competente din București, conform înțelegerii părților.
- (2) **Contractul** este singura și unica înțelegere între Părți, drept pentru care Părțile au semnat Contractul la data și anul amintite mai sus în două exemplare cu aceeași forță juridică, câte un exemplar pentru fiecare parte.
- (3) Prezentul contract a fost încheiat la data de în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă și își va produce efectele începând cu data **semnării**, condiționat de semnarea contractelor conexe de transport și distribuție.
- (4) *Anexele nr. 1, 2, 3, 4* fac parte integrantă din prezentul contract.

Vânzător,

LORD ENERGY S.R.L. prin

Director General,

Bogdan-Nicolae GHEORGHE

Cumpărător,

.....

S.C. LORD ENERGY S.R.L.

No.1 Arhitect Louis Blanc street, 3rd floor, Bucharest

+40 724 234 864 • office@lordenergy.ro

RO24394425 • J40/14650/2008

WWW.LORDENERGY.RO

ANEXA Nr. 1
TERMINOLOGIE

Termeni utilizați în Contract vor avea următorul înțeles:

„Autoritate competentă” - Autoritatea Națională de Reglementare în Domeniul Energiei (**AUTORITATEA NATIONALA DE REGLEMENTARE IN DOMENIUL ENERGIEI**);

„Acord Tehnic” - acordul tehnic privind exploatarea punctelor de predare/preluare comercială a gazelor naturale, aprobat prin decizia Președintelui Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Gazelor Naturale Nr. 260/03.08.2001;

„Cerința legală” - orice act cu caracter normativ emis de Parlamentul României, de Guvern sau de Autoritatea competentă ;

„Gaze Naturale” – substanțe minerale combustibile constituite în amestecuri de hidrocarburi naturale acumulate în scoarța terestră și care, în condiții de suprafață, se prezintă în stare gazoasă, întrunind proprietățile fizice și chimice prevăzute de SR 3317/2003;

„Prețul Contractual” (PC) - este definit și calculat conform procedurii agreeate de părți și reprezintă prețul ce va fi plătit de Cumpărător Vanzătorului pentru gazele naturale puse la dispoziție în baza Contractului;

„Zi Lucrătoare” - înseamnă orice zi, alta decât Sâmbăta sau Duminica sau orice sărbătoare legală, în care băncile sunt în general deschise pentru operațiuni în România;

„Data Scadentă” – Data și/sau datele la care Cumpărătorul se obligă să efectueze plățile pentru gazele naturale furnizate, conform prevederilor Contractului; dacă acea dată corespunde unei Zile Nelucrătoare, Ziua Lucrătoare imediat următoare;

„Ziua gazieră de livrare” - înseamnă intervalul de douăzeci și patru de ore (24) consecutive care începe la orele 07:00 în orice zi calendaristică în timpul perioadei de livrare și care se termină la orele 07:00 în orice zi calendaristică succesivă cu referire la ora oficială din România, iar în zilele de trecere de la orarul de vară la cel de iarnă și invers, Ziua Gazieră va avea 23 de ore sau respectiv 25 de ore. Referirile la o zi sau dată calendaristică vor fi referiri la data la care începe Ziua Gazieră de livrare.

„Forța Majoră” - înseamnă orice eveniment sau împrejurare independentă de voința unei Părți care acționează (sau a acționat) ca o persoană diligentă;

„Sistemul de distribuție” - rețea de distribuție, respectiv ansamblul compus din conducte, instalații de reglare-măsurare, aparate și accesorii, care funcționează la presiunea de lucru de până la 6 bari inclusiv, cu excepția instalației de utilizare;

„Cantitate Contractată” – înseamnă cantitatea de gaze naturale în amestec intern/import, conform cerințelor Operatorului de Piață, furnizată de către Vanzător, Cumpărătorului, în conformitate cu prevederile Contractului pe durata Perioadei de Livrare conform Ordinului Autorității Naționale De Reglementare In Domeniul Energiei nr. 62/24 iunie 2008, cu modificările și completările ulterioare și după caz, a Condițiilor tehnice prevăzute în Anexa 9 la Codul Rețelei;

„Punctul de Livrare” - înseamnă stația sau stațiile de măsură la care Cumpărătorul este conectat în Sistemul de transport/distribuție operat de către Prestatorul de Servicii – S.C. Transgaz S.A./ Distribuitor local;

„MC” (Metru cub de gaze naturale) - cantitatea de gaze naturale care ocupă volumul unui cub cu latura de 1 metru, la temperatura de 15 °C și presiunea de 1,01325 bar, în conformitate cu prevederile Acordului Tehnic;

„MWh” (Megawatt ora) – reprezintă unitatea de măsură folosită la tranzacționarea gazelor naturale;

„PCS” – (Putere calorică superioară)” – înseamnă cantitatea de căldură degajată prin arderea completă în aer a unei cantități de un metru cub (1 m³) de gaz natural, astfel încât presiunea absolută (1,01325 bar) la care are loc reacția să rămână constantă, reactanții și toate produsele de ardere sunt aduse la aceeași temperatură specifică de (25°C); toate aceste produse fiind în stare gazoasă cu excepția apei formată prin ardere, care este transformată în stare lichidă la 25 °C. PCS va fi exprimată în kWh/mc sau kWh/Nmc sau MJ/mc sau MJ/Nmc sau un multiplu al acestora, conform reglementărilor în vigoare la data livrării.

„Cantitate Contractată Lunar” - CCL - înseamnă cantitatea contractată în MWh, pentru fiecare lună a Perioadei de Livrare, conform Anexei 1 la prezentul Contract, care face parte integrantă din Contract.

„Prestator de Servicii” - înseamnă operatorii rețelei de transport și distribuție de gaze naturale;

„Codul Rețelei” - reglementează condițiile și regulile de utilizare a Sistemului Național de Transport al gazelor naturale

S.C. LORD ENERGY S.R.L.

No.1 Arhitect Louis Blanc street, 3rd floor, Bucharest

+40 724 234 864 • office@lordenergy.ro

RO24394425 • J40/14650/2008

WWW.LORDENERGY.RO

(SNT) din România, modificat prin Ordinul Președintelui Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei nr. 16/2013 și completat cu Ordinul Președintelui Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei nr. 53/01.07.2014;

„**Operatorul sistemului de transport (OST)**” – este SNTGN Transgaz S.A. Mediaș – prin Dispeceratul Național de Gaze Naturale București, care întocmește bilanțul surse-consumuri de gaze naturale la nivel național, coordonează și urmărește realizarea acestuia.

„**Procent de import**” – este valoarea procentuală a gazelor de import în total consum și este avizată anual/trimestriel/lunar de Autoritatea Națională de Reglementare în Domeniul Energiei.

„**Regulamentul de programare, funcționare și dispecerizare a Sistemului Național de Transport Gaze Naturale - (RPF)**” – regulamentul elaborat de Operatorul S.N.T. (Transgaz S.A. Mediaș) și aprobat prin Decizia Președintelui Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei Nr. 52/2001.

Vânzător,
LORD ENERGY S.R.L. prin
Director General,
Bogdan-Nicolae GHEORGHE

Cumpărător,
.....

ANEXA Nr. 2
Metodologie de lucru

Art.1

Orice problemă apărută în desfășurarea activității de furnizare va fi comunicată în cel mai scurt timp posibil, Departamentului Relații cu Clienții din cadrul S.C. LORD ENERGY S.R.L. înștiințarea se poate face pe mai multe căi, prin :

Adresa de corespondență: Louis Blanc, nr. 1, faza 1, etaj 3, sector 1, Bucuresti

- E-mail la adresa : office@lordenergy.ro;

E-mailul va fi transmis cu cerere de confirmare de primire.

Se va tipări confirmarea de primire.

- Telefon la numarul: 0741112245;

Vânzător,
LORD ENERGY S.R.L. prin

Director General,
Bogdan-Nicolae GHEORGHE

Cumpărător,

.....

Anexa nr. 3

Parametrii tehnici de furnizare a gazelor naturale:

Art. 1 Punctul de Livrare:

Puncte de livrare	Presiune minimă la ieșirea din stația de reglare-măsurare (bar)	Presiune minimă de avarie (bar)	Debit minim de avarie (mc/ora)	Capacitatea maximă rezervată (MWh/h)
.....				

Art. 2 Perioada de Livrare este perioada cuprinsă între ziua gazieră de livrare ... și ziua gazieră de livrare ... conform Contractului.

Art. 3 Cantitatea Contractată Lunar pe Perioada de Livrare (CCL)

Puncte de livrare	U.M.	LUNA					Total
		
.....	MWh						

Cantitatea Estimată Zilnică (CEZ)

Art. 4

- (1) Cantitatea totală estimată aferentă Perioadei de Livrare este de MWh.
- (2) Întreaga Cantitate Estimată la care se face referire în prezentul Contract este exprimată în [MWh], care este, la momentul semnării prezentului Contract, unitatea de măsură generală pentru tranzacționarea gazelor naturale din România.

Vânzător,
LORD ENERGY S.R.L. prin
Director General,
Bogdan-Nicolae GHEORGHE

Cumpărător,

ANEXA Nr. 4

PREȚUL DE CONTRACT

Prețul de Contract (PC), se va calcula astfel: $PC = P_{baza} + T_t + RC + T_d$

Art. 1	PREȚ DE BAZĂ pentru fiecare Interval Bază de Decontare	lei/MWh
Art. 2			
	Tarif reglementat de transport - Tt	lei/MWh
	Rezervare de capacitate - RC	lei/MWh
	Tarif reglementat de distribuție aferentă categoriei de consum - Td –	lei/MWh
Art. 3	PREȚ CONTRACT	lei/MWh

PC = prețul contractual aplicabil în Luna de Livrare respectivă, în Lei/MWh, exclusiv acciza, TVA.

Tt = reprezintă costul transportului gazelor naturale prin Sistemul Național de Transport în conformitate cu sistemul de tarifare publicat, aplicabil în Luna de Livrare respectivă.

Td = tariful de distribuție, așa cum este publicat de autoritățile competente, corespunzător categoriei de consumatori în care se încadrează fiecare Punct de Livrare.

Prețul contractual nu conține, acciză și TVA (aplicate conform legislației în vigoare).

RC = Rezervarea de capacitate în sistemul de transport= lei/MWh;

Pentru fiecare an gazier, tariful de rezervare de capacitate și tariful volumetric se vor stabili în funcție de tarifele publicate de către autoritățile romane.

Pentru fiecare an gazier, tariful de rezervare de capacitate și tariful volumetric se vor stabili în funcție de tarifele publicate de către autoritățile romane

Art. 4 În cazul în care tarifele reglementate de transport, înmagazinare sau distribuție (care fac parte integrantă din prețul de livrare) suferă modificări și/sau apare orice modificare legislativă privind stabilirea unui procent de import pentru consumatorii non-casnici, prețul gazelor naturale va fi actualizat automat de plin drept fara a fi necesara semnarea unui act aditional.

Art.5 Pe perioada aplicarii legislatiei privind plafonarea preturilor la gaze naturale, in conditiile in care Clientul este beneficiar legal al plafonarii, Furnizorul va aplica pretul plafonat.

Art. 6 Dacă plafoanele de prețuri legale prevăzute de OUG 27/2022 sau orice alt act normativ care înlocuiește OUG 27/2022 vor fi ajustate, Furnizorul are dreptul de a aplica plafoanele ajustate, sens în care Lord Energy va informa Clientul. În urma unei astfel de informări trimisă de către furnizor, noile prețuri astfel cum rezultă din informare se vor aplica fără a fi nevoie de încheierea unui act adițional.

Dacă Consumatorul (i) nu se mai încadrează în niciuna dintre categoriile de beneficiari prevăzute de OUG 27/2022, cu modificările și completările ulterioare sau (ii) schema de sprijin instituită de OUG 27/2022 nu mai este aplicabilă, inclusiv datorită aplicării unor acte normative cu prevederi contrare, sau OUG 27/2022 iese din vigoare sau este abrogată, Furnizorul are dreptul să aplice prețul de baza al gazelor naturale corespunzător condițiilor de piață concurențială,

În situația descrisă în alineatul precedent, prețul de baza se va aplica de drept, fără a fi nevoie de încheierea unui act

S.C. LORD ENERGY S.R.L.

No.1 Arhitect Louis Blanc street, 3rd floor, Bucharest

+40 724 234 864 • office@lordenergy.ro

RO24394425 • J40/14650/2008

WWW.LORDENERGY.RO

adițional, din ziua următoare: (i) celei în care Clientul nu se mai încadrează în niciuna dintre categoriile de beneficiari prevăzute de OUG 27/2022, cu modificările și completările ulterioare sau (ii) zilei ieșirii din vigoare/abrogării OUG 27/2022 sau inaplicabilității OUG 27/2022, inclusiv datorită aplicării unor acte normative cu prevederi contrare, și până la data intrării în vigoare a noilor condițiilor comerciale pe care Furnizorul le notifică conform prevederilor contractuale.

Prețul de mai sus corespunzător condițiilor de piață concurențială poate fi ajustat, conform prevederilor prezentului Contract, în funcție de creșterea prețului de achiziție a energiei electrice și a altor elemente indicate în contract, conform pct Art. 3 alin. (16) din Contract cu un preaviz de 30 zile.

Vânzător,
LORD ENERGY S.R.L. prin

Director General,
Bogdan-Nicolae GHEORGHE

Cumpărător,
.....